

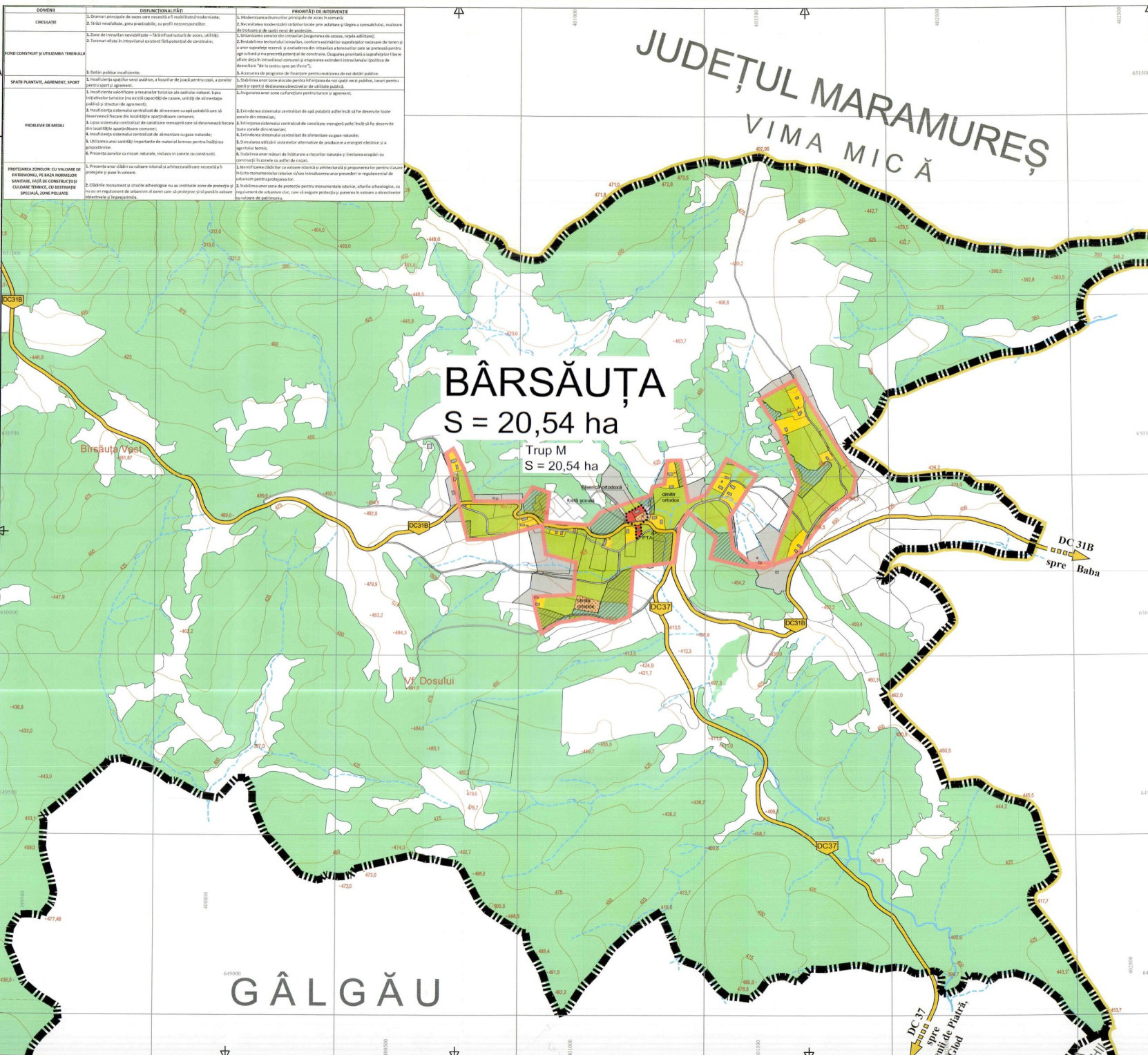
JUDEȚUL MARAMUREȘ

VIMA MICĂ

P.U.G.

Localitatea Bârsăuța
Comuna Ileana
JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



Bilanț teritorial localitatea Bârsăuța

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuiri și funcțiuni complementare	2,56	12,46
Unități industriale și depozite	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Instituiții și servicii de interes public	0,18	0,88
Cai de comunicație și transport	1,17	5,70
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,29	1,41
Terenuri libere	12,56	61,15
Paduri	3,28	15,97
Alte zone (terenuri reconstruibile, ape, etc.)	0,50	2,43
TOTAL PE TRUP	20,54	100,00

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA0114 - Someș
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCIO314 - Lozna
 - ARII NATURALE PROTEJATE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
 - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE RISC**
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
 - ZONE CU RISC ALUNECĂRI DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
 - PODURI / PODEȚE

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERESE
CADASTRU	1. Dreptul proprietății de teren care necesită a fi reabilitată/modernizată; 2. Situații inadecvate, greșite, neconforme, cu prețuri nerealonabile, cu prețuri nerecunoscute;	1. Modernizarea documentelor cadastrale prin actualizare și legare centralizată, realizarea de fișe și de copii, creșterea eficienței; 2. Modernizarea sistemului de evidență a terenurilor agricole și forestiere;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILITARIA TENINȘII	1. Zone de intravilan neutilizate - în funcționarea de teren, activități; 2. Terenuri nefolosite în intravilan existent fără potențial de construire;	1. Modernizarea zonelor din intravilan în scopul dezvoltării economice și sociale a teritoriului și a unor servicii necesare și excluderea din intravilan terenurilor care se pot utiliza pentru agricultură și creșterea potențialului de construire. Ocuparea prioritată a suprafețelor libere aferente zonelor din intravilan comun și a suprafețelor din intravilan (politici de dezvoltare "de la centru spre periferie"); 2. Acordarea de programe de finanțare pentru realizarea de noi construcții publice;
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Ineficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor pentru sport și agrement; 2. Ineficiența spațiilor verzi și agrementului turistic din cadrul naturii. Lipsa infrastructurii necesare pentru activități de recreație, activități de agrement public și structuri de agrement;	1. Modernizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie descrisă toate parterele din intravilan; 2. Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie descrisă toate parterele din intravilan; 3. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 4. Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale;
PROBLEME DE MEDIU	1. Ineficiența sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să asigure o bună calitate a apei din localitatea comună; 2. Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră care să asigure o bună calitate a apei din localitatea comună; 3. Ineficiența sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 4. Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 5. Presența amestecului de reziduuri în râurile și canalele de irigații și de drenaj; 6. Presența amestecului de reziduuri în râurile și canalele de irigații și de drenaj;	1. Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă astfel încât să fie descrisă toate parterele din intravilan; 2. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 3. Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 4. Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 5. Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale;
PROBLEME ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI BUNURI MONUMENTALE SANITARE, FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULTELE TENINȘII, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. Prezența unor clădiri cu valoare istorică și arhitecturală care necesită a fi protejate și puse în valoare; 2. Clădirile monumentale și siturile arheologice care necesită a fi protejate și puse în valoare; 3. Clădirile monumentale și siturile arheologice care necesită a fi protejate și puse în valoare; 4. Clădirile monumentale și siturile arheologice care necesită a fi protejate și puse în valoare;	1. Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă astfel încât să fie descrisă toate parterele din intravilan; 2. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 3. Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 4. Modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale;

Copyright de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT Băia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al societății AEDILIS PROJECT 2015.

AEDILIS PROJECT
SOCIETATE COMERCIALĂ (RO) 1622971
SOCIETATE COMERCIALĂ (SA) SAU SAU (RO) 1622971

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BĂIA MARE

BENEFICIAR: COMUNA ILEANDA

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitatea - BÂRSĂUȚA
comuna - ILEANDA